

**ANNUAIRE
DES ACTEURS
DU BTP ET DE
L'HABITAT
AU BENIN**



MINISTÈRE DU CADRE DE VIE
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN



Janv - mars 2017

S2IM Magazine

Trimestriel

Edition
N°1

SALON INTERNATIONAL DE L'IMMOBILIER ET MATERIAUX MODERNES

INNOVATION



Moussa Abou
Architecte nigérien

MATERIAUX LOCAUX



ENERGIES RENOUVELABLES



BTP ET MATERIAUX DE CONSTRUCTION AU BENIN

Ouverture de la première édition du S2IM

Annuaire et site web de
référencement des acteurs du BTP



EXIGEZ LA QUALITE

HEIDELBERGCEMENTGroup

www.amkbtp.com

normat
SERVICES S.A.



**CARRIERES
BHELIX**



*Fourniture de granite
concassé, de calcaire, etc...*

*Service de forage et minage
de tous types de roche*

Tél: +229 94 01 52 01 / 97 56 08 08 - E-mail : carriere@normat.net - www.normat.net



La vitrine du BTP et de l'Habitat en Afrique

Marouf Kéyindé AMADOU
Directeur général AMK Engineering
Promoteur du S2IM

Pour la promotion du secteur du BTP et de l'Habitat en Afrique, le premier numéro du Magazine S2IM a été édité, suite à l'organisation au Bénin de la première édition du Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes (S2IM). Ce magazine riche en couleurs retrace les activités qui ont marqué l'évènement. Il nous amène à la découverte de certaines personnalités et des enjeux dudit secteur.

Dans cette vision, nous mettons un accent particulier sur l'innovation, les matériaux locaux et le développement Durable.

Cette première édition du Salon est le fruit d'un partenariat entre le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable et AMK Engineering. Elle s'est déroulée du 03 au 08 Octobre 2016 à Cotonou dans le cadre de la Journée Mondiale de l'Habitat.

Le Magazine S2IM ouvre ses portes par l'allocution du Ministre du Cadre de Vie et du Développement Durable, Mr Didier José TONATO, de certaines personnalités et d'autres acteurs clés du secteur tels que : le Directeur Général de l'Habitat et de la Construction Mr Victor K. ANANOUEH, l'actuel Président de l'Ordre National des Architectes et Urbanistes du Bénin Mr Narcisse SOGLO, le Directeur Général de l'AGETIP-BENIN. Mr Raymond ADEKAMBI. Nous avons pris pour vous, quelques avis des participants au S2IM par rapport à l'organisation et l'effectivité du Salon. Entre autres nous ferons un focus sur l'Innovation, les Matériaux locaux et les Energies renouvelables en Afrique.

Toujours dans l'optique de faire la promotion du secteur du BTP, Mr ZEVOUNOU Crépin, Directeur Général de LERGC.sa, nous parle des expériences et de l'expertise du Laboratoire d'Etudes et de Recherches en Génie-civil.

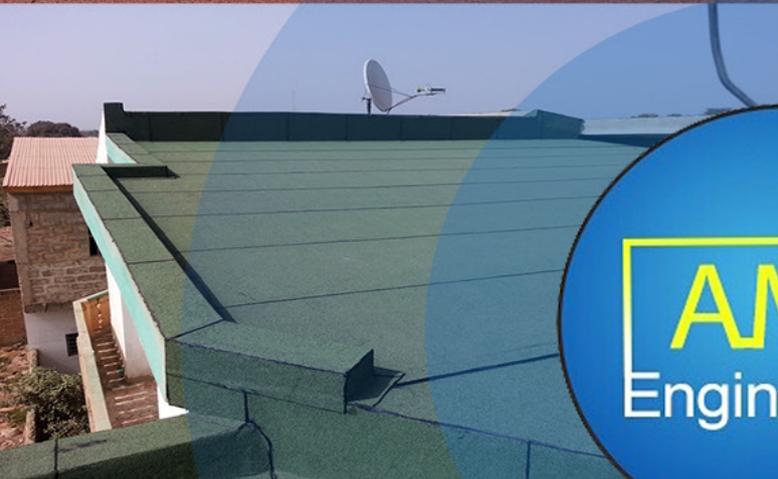
Le Magazine S2IM qui a une parution trimestrielle, vous offre l'Annuaire des acteurs du BTP et de l'Habitat. Grâce à l'ingéniosité de AMK Engineering, nous avons mis à votre disposition le site de référencement des acteurs du BTP www.amkbtp.com. Ces outils de référence permettront à la population et aux différentes structures publiques ou privées, d'avoir un accès facile vers les acteurs dudit secteur.



ETANCHEITE
Protection durable
contre les eaux :
- Bâtiments
- Ouvrages BTP



ISOLATION THERMIQUE
- Bâtiments
- Ouvrages BTP



REALISATION & REFECTION
- Bâtiments
- Ouvrages BTP

LE MOT DU MINISTRE

DU CADRE DE VIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE



Notre défi est d'accompagner les initiatives du gouvernement, pour que le logement pour tous soit une réalité, l'accès au foncier et au financement soit une facilité pour les promoteurs et les acquéreurs. Nous avons un programme très ambitieux sur les cinq ans, de changer d'échelle en matière de promotion immobilière et de développement durable, de démontrer qu'on peut atteindre de grands objectifs.

Mon ministère a pris la décision de faire le partenariat avec le Promoteur AMK Engineering, dans le cadre de la Journée Mondiale de l'Habitat, pour soutenir cette bonne initiative qui rime bien avec nos ambitions. Le Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes (S2IM), nous a permis d'avoir des activités assez intéressantes au cours du mois de l'Habitat, des communications et des exposition-ventes étaient alléchantes.

Les opérateurs économiques du secteur d'activité ont exposé leurs produits et nous avons eu l'opportunité de découvrir les innovations. Compte tenu du thème de cette année «LE LOGEMENT POUR TOUS», j'espère que les communications et différentes activités ont été assez motivantes pour chacun de nous, afin qu'à la prochaine édition, nous puissions faire un pas considérable. Je souhaite que ce partenariat public-privé dure et que chaque année, nous soyons créatifs et

capables de proposer à nos citoyens des produits innovants en terme de logement, qui sont financièrement à leur portée. Notre défi est d'accompagner les initiatives du gouvernement, pour que le logement pour tous soit une réalité, l'accès au foncier et au financement soit une facilité pour les promoteurs et les acquéreurs. Nous avons un programme très ambitieux sur les cinq ans, de changer d'échelle en matière de promotion immobilière et de développement durable, de démontrer qu'on peut atteindre de grands objectifs. Le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable travaille chaque jour pour l'amélioration du cadre de vie de nos chers compa-

triotes. Je souhaite que dans un partenariat sincère, que les acteurs publics et privés travaillent ensemble pour atteindre des résultats concrets. Je tiens à remercier le promoteur et les différents acteurs qui ont participé à cet évènement, et qui ont permis à ce que la Journée Mondiale de l'Habitat ait une touche particulière cette fois-ci.



LABORATOIRE D'ETUDES ET DE RECHERCHES EN GENIE-CIVIL

LERGC (étude du sol et essais)

Tél. + 229 21 07 13 29 / 95 86 62 84

01 BP 2009 - Cotonou - Lergc2000@yahoo.fr

www.lergc.com

www.amkbtp.com



COMITE D'ORGANISATION DU SALON

AMK Engineering

Marouf Kèyindé AMADOU
DG/AMK Engineering

Epiphane MONNIGBO
Casimir ANATO
Service Marketing

Faridath O. BALOGOUN
Chargée de Communication

ART Consulting
Raouf Tayé AMADOU
Consultant en marketing

MINISTERE DU CADRE DE VIE ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE

Victor K. ANANOUEH
DGHC

Ifèdé B. BALLE
DGA/HC

Valentin O. ABOGOUNRIN
Dir. de l'Habitat et du Logement

ANAGONOU Jules
Dir. de la Construction

Magazine S2IM

Edition : Janvier-Février-Mars 2017

Directeur de Publication
Marouf Kèyindé AMADOU

Service Marketing
Epiphane MONNIGBO
Casimir ANATO

Relecture
Séraphin G. ASSIONGBON

Infographie
Toussaint C. AHOMAGNON

Photos :
AMK Engineering

SOMMAIRE



EDITORIAL

03 La vitrine du BTP et de l'Habitat en Afrique

LE MOT DU MINISTRE

05 *Notre défi est d'accompagner les initiatives du gouvernement, pour que le logement pour tous soit une réalité, ...*

LE SALON

15 *Ouverture du Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes du 03 au 08 Octobre 2016*

ENTRETIEN

09 **Raymond ADEKAMBI**
Directeur Général de l'AGETIP sa.

11 **Narcisse Justin SOGLO**
Président de l'Ordre National des Architectes et Urbanistes du Bénin

25 **Victor K. ANANOUEH**
Directeur Général de l'Habitat et de la Construction

AVIS DES PARTICIPANTS

19 *Les participants au S2IM ont donné leur avis par rapport à l'organisation de la première édition du Salon*

FOCUS

27 *Innovation, Matériaux Locaux et Energies Renouvelables en Afrique*

ALBUM PHOTO DU SALON

34 *Visite des stands et autres*

ANNUAIRE DES ACTEURS DU BTP

41 *Un outil de référence*



L'AGETIP-BENIN.sa, ex AGDSD est devenue aujourd'hui une société d'aménagement de référence internationale dont le siège est à Cotonou. Elle a étendu ses activités au Congo et en République Démocratique du Congo où elle a implanté des filiales, dans le cadre de la diversification de ses activités. L'AGETIP-BENIN.sa s'est résolument tournée vers le foncier, l'immobilier, la concession des services publics marchands, la construction d'infrastructures socioéconomiques à travers ses filiales que sont la Société de Gestion Immobilière et de Services (SOGIS.sa), la Société d'Investissement dans la Construction des Marchés au Bénin (SICMAB), avec une prédilection pour le Partenariat Public-Privé dans lequel l'AGETIP-BENIN.sa est désormais le leader sur le plan national. L'AGETIP-BENIN.sa a été récemment lauréat au «PRIX UEMOA DE LA MEILLEURE ENTREPRISE».

SOGIS.sa, filiale d'AGETIP - Tél. +229 21 30 38 28 / 95 95 31 73 -
e-mail : infos@sogis.com - site : www.sogisbenin.com - Avenue du Canada, Immeuble SOGIS (Cotonou)

Entretien avec

Raymond ADEKAMBI

Directeur Général de l'AGETIP sa.



Raymond ADEKAMBI est titulaire d'un diplôme d'ingénieur en génie-civil et est spécialisé en management stratégique et en gestion du Partenariat Public-Privé. Il a fait son entrée à l'Agence de Gestion de la Dimension Sociale et du Développement (AGDSD) en 1992, dont il a conduit et assuré la mutation de 1999 à 2002 vers l'AGETIP-BENIN.sa en qualité de Directeur Général. Raymond ADEKAMBI est également le Promoteur de la Chaîne Hôtelière « les Résidences Céline Hôtel » à Cotonou et à Kétou.

Monsieur le Directeur Général de l'AGETIP.sa, vous avez participé à la première édition du Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes. Quelles sont vos impressions ?

Mes impressions sont globalement bonnes. Le Salon International de l'immobilier et Matériaux Modernes (S2IM) est une bonne initiative. Il a pour

but de booster le secteur de l'immobilier au Bénin et dans la sous-région. Il a eu le mérite d'avoir rassemblé la plupart des acteurs clés du secteur, notamment les structures étatiques, les promoteurs immobiliers et les fournisseurs des matériaux de construction. La conférence de lancement qui a rassemblé le Ministre du cadre de vie, Préfet, Maires, spécialistes et autres personnalités du secteur, a permis de faire

“ Il me paraît important que les chercheurs et autres scientifiques ainsi que les opérateurs économiques s'intéressent aux matériaux locaux et à leur promotion. ”

un état des lieux que j'ai trouvé assez pertinent. Dans le même temps, elle a présenté les perspectives et les opportunités que le marché de l'immobilier au Bénin offre aux opérateurs économiques. Elle a également indiqué l'impact qu'une politique adéquate et concertée pourrait avoir sur l'habitat et l'environnement. J'ai aussi apprécié la visite des stands d'exposition par le Ministre du Cadre de Vie et sa délégation.

Que pensez-vous du secteur de l'immobilier et matériaux de construction au Bénin ?

Je pense que le secteur de l'immobilier au Bénin souffre de l'insécurité foncière, d'un faible niveau de revenu du béninois moyen et de l'incapacité des banques à mettre sur le marché des produits adaptés

à l'activité en vue d'accompagner les promoteurs immobiliers.

Quant aux matériaux de construction, je me réjouis de leur disponibilité sur le marché. Néanmoins, il me paraît important que les chercheurs et autres scientifiques ainsi que les opérateurs économiques s'intéressent aux matériaux locaux et à leur promotion.

Quels sont vos projets dans votre secteur d'activité ?

J'ai l'intention de faire de l'AGETIP-BENIN.sa, à l'instar de sa référence internationale dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage déléguée, la société leader dans le secteur de l'immobilier au Bénin et pourquoi pas dans la sous-région dans les prochaines années. Le projet dénommé « Les villas de l'Atlantique » témoigne déjà de cette ambition. Il s'agit de la construction de logements de moyen et haut standing sur des sites viabilisés et sécurisés, qui sont des villas clé en main. Vous pouvez déjà les observer à Fidjrossè plage.

Votre mot de fin ?

Je pense qu'il est indispensable que régresse la mafia foncière pour que vive l'immobilier au Bénin.



Le projet dénommé « Les villas de l'Atlantique » témoigne déjà de cette ambition. Il s'agit de la construction de logements de moyen et haut standing sur des sites viabilisés et sécurisés, qui sont des villas clé en main. Vous pouvez déjà les observer à Fidjrossè plage.

S2IM 2016
Stand de l'AGETIP sa.

L'ORDRE NATIONAL DES ARCHITECTES ET URBANISTE DU BÉNIN (ONAU)

Entretien avec le Président de l'ordre



Narcisse Justin SOGLO, Architecte diplômé de l'Ecole Supérieure de Génie-Civil et d'Architecture de Kiev (Ukraine) et Président actuel de l'Ordre National des Architectes et Urbanistes du Bénin, Président de la Conférence des Ordres des Architectes de l'UEMOA.

PENSEZ-VOUS QUE LE SECTEUR DU BTP ET DE L'HABITAT EST BIEN ORGANISÉ AU BÉNIN ?

Le milieu du BTP et de l'Habitat a une organisation qui n'est pas toujours perceptible. Il y a encore des efforts à faire pour améliorer le secteur. Il y a une législation en place qui n'est pas souvent respectée et notamment dans le mode de passation des marchés publics. On est sensé retrouver à la tête et en amont des projets de construction, un architecte qui est maître d'œuvre et qui conduit le projet en associant les professionnels utiles à la réussite du projet. Ce qui n'est pas souvent le cas.

QUELS SONT LES GRANDS DÉFIS À RELEVER POUR L'AMÉLIORATION DU SECTEUR ?

Il y a le cadre juridique qu'il faut améliorer, il faut faire respecter la législation et les règles en vigueur dans le cadre de la construction, il faut l'implication de tous les acteurs socioprofessionnels

du secteur et surtout le gouvernement pour l'amélioration du milieu du BTP et de l'Habitat. Nous devons promouvoir le professionnalisme et donner le meilleur de nous-mêmes, afin que la population ait une bonne appréciation de notre travail dans la société.

VOUS ÊTES L'ACTUEL PRÉSIDENT DE L'ORDRE NATIONAL DES ARCHITECTES ET URBANISTES DU BÉNIN, QUEL PLAN DE TRAVAIL ADOPTEREZ-VOUS ?

Notre programme est assez dense. Je vais vous exposer une partie de ce plan de travail à savoir :

- La création d'un climat favorable à la cohésion de groupe qui se résume à l'organisation des exposés, des conférences-débats instructives avec des experts maîtrisant des domaines spécifiques de notre profession, afin de nous éclairer sur les innovations actuelles en architecture et en urbanisme,

qui ont rapport aux énergies renouvelables et au développement durable ;

-Travailler de façon étroite avec notre Ministère de tutelle ;

- Utiliser tous les canaux possibles pour adopter des textes qui manquent au bon fonctionnement de notre illustre institution ;

- Discuter avec les structures publiques qui s'occupent des passations des marchés d'architecture, pour éviter que nos domaines de compétences ne soient pris d'assaut par des compétences d'autres secteurs ;

- Nouer un partenariat avec l'association des communes du Bénin en vue de vulgariser les différents textes en vigueur dans notre secteur ;

- Faire de la Journée Mondiale de l'Habitat un évènement non seulement de sensibilisation mais également de marketing pour promouvoir le recours à l'architecte ;

- Marquer de notre présence le 1er Juin, journée de l'arbre et en faire une activité phare de sensibilisation du grand public.

- Rendre la formation professionnelle continue effective pour les membres de l'Ordre.

QUE PENSEZ-VOUS DU PERMIS DE CONSTRUIRE ET LE RESPECT DES NORMES DE CONSTRUCTION AU BÉNIN ?

Le permis de construire est une étape prépondérante et indispensable pour la réussite d'un projet de construction. C'est la première étape où l'architecte et l'ingénieur interviennent pour la conception et l'étude d'un projet. L'autorité publique est celle qui est en mesure d'évaluer en conformité avec les règles et la législation, le travail de ces professionnels qui, la plupart exercent à titre privé. Le permis de construire passe par le respect des normes, ce qui favorise beaucoup de

choses comme la sécurisation des personnes et des biens, la sécurisation des capitaux. Malheureusement, beaucoup d'ouvrages et bâtiments ne sont pas réalisés dans le respect des normes et dans les règles de l'art et on remarque les dégâts au niveau des bâtiments en ville. Si chaque acteur du secteur était à sa place et jouait convenablement son rôle dans le processus de la construction, je crois que le problème n'allait pas se poser et ça améliorerait la qualité de l'ouvrage et le respect des normes. L'architecte ne doit pas jouer le rôle de l'ingénieur et vice-versa. Les cabinets d'architecture, les bureaux d'étude et de contrôle, les la-



boratoires et les entreprises de construction doivent prendre part aux projets étape par étape et l'Etat doit veiller à ce que le processus de construction soit respecté. Par conséquent, tout ceci permettra la bonne réalisation de l'ouvrage et le respect des techniques de la mise en œuvre.

QUELS CONSEILS PRODIGEZ-VOUS AUX JEUNES QUI VEULENT FAIRE CARRIÈRE EN ARCHITECTURE ?

Je les encourage dans ce sens, c'est une nécessité pour notre pays. Nous sommes actuellement moins de 200 architectes et urbanistes au Bénin. Avec ce nombre, nous

n'arrivons pas à couvrir tous les départements du pays et nous sommes tous concentrés à Cotonou. Un architecte doit être permanent dans chaque commune du Bénin afin de faciliter un accès immédiat de la population à nos différents services. Récemment, nous étions à l'EAMAU (Ecole Africaine des Métiers d'Architecture et de l'Urbanisme) de Lomé, pour encourager les étudiants béninois dans leurs études.

VOUS AVEZ ASSISTÉ AU SALON INTERNATIONAL DE L'IMMOBILIER ET MATÉRIAUX MODERNES, ORGANISÉ DANS LE

CADRE DE LA JOURNÉE MONDIALE DE L'HABITAT, QUELLES SONT VOS IMPRESSIONS ?

Je félicite le promoteur de cet événement pour cette belle initiative. Nous savons que ce n'est pas chose facile pour concrétiser un tel projet et pour une première édition, c'est un succès. Il y a un accompagnement du secteur public en particulier le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable. Ce qui veut dire que le besoin existe. Je pense que l'évènement est bien venu pour faire la promotion du secteur de l'immobilier et des matériaux de construction et j'encourage le promoteur à continuer sur cette lancée.

VOTRE MOT DE FIN ?

Nous remercions nos chers confrères pour notre élection à la tête de l'Ordre et pour la confiance qu'ils ont portée à notre personne. Nos remerciements à votre endroit pour ce que vous faites pour la promotion de notre secteur.



L'OUVERTURE LE SALON INTERNATIONAL MODERNES



DE LA PREMIERE EDITION DE L'IMMOBILIER ET MATERIAUX (S2IM)



Le lundi 03 Octobre 2016, le Ministre du Cadre de Vie et du Développement Durable, Mr Didier José TONATO, accompagné du Maire de la ville d'Abomey-Calavi, de l'adjoint au Maire de la ville de Cotonou et du préfet du département du Littoral, a procédé à l'ouverture de la première édition du Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes (S2IM).



www.amkbtp.com

LE SITE DE RÉFÉRENCIEMENT DES ACTEURS DU BTP ET
DE L'HABITAT AU BÉNIN ET EN AFRIQUE

&

L'ANNUAIRE DES ACTEURS DU BTP

Pour vos insertions sur le site web et dans l'annuaire des acteurs du BTP
contactez :

Tél. : +229 94 08 15 65 / 96 88 14 38 – info@amkbtp.com

LE SALON



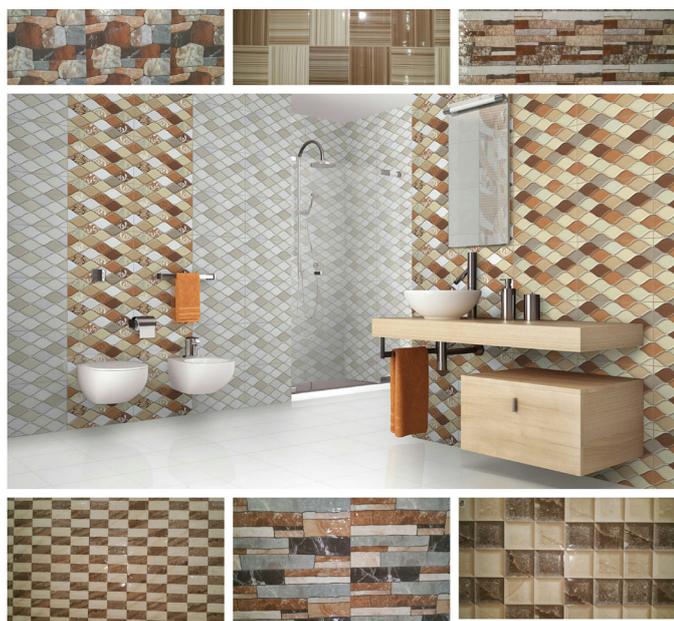
*Sur la photo : le Ministre José D. TONATO
le préfet du Littoral Modeste TOBOULA
le Maire d'Abomey-Calavi Georges BADA
l'Adjoint au Maire de la ville de Cotonou Isidore
GNONLONFOUN
et le promoteur Marouf K. AMADOU*

Le salon a été animé par des exposition-ventes, des conférence-débats et des formations en marketing, sur une période de 6 jours, durant laquelle plusieurs structures publiques et privées (Promoteurs immobiliers, Quincaillers, Laboratoires de BTP, Maîtres d'œuvres, Usines de matériaux de construction, Entrepreneurs en BTP, Directions et Agences publiques) ont exposé leurs produits et leur savoir-faire aux différents visiteurs. Cette exposition a permis à ces structures de se faire mieux connaître, d'augmenter leur carnet d'adresses et de faire de bonnes affaires.

Au même moment, les conférence-débats se déroulaient dans un cadre intellectuel de partage et d'échanges, animées par des conférenciers qui sont des experts du domaine, des ingénieurs, des architectes, des entrepreneurs et coordonnateurs de projets. Tout ceci dans l'objectif d'améliorer le secteur du BTP et de l'Habitat, qui est un enjeu impératif pour le développement durable.

Sous le parrainage du Ministre Didier José TONATO, le salon a été clôturé par un dîner de gala, dans un climat de convivialité. Trois prix ont été décernés à trois meilleures entreprises qui ont participé à la première édition du S2IM. Des attestations de participation ont été remises à toutes les entreprises qui ont pris part à ce grand événement du secteur du BTP et de l'Habitat au Bénin et en Afrique.

S2IM



Contact :
 Tél. +229 21 36 37 57 - 97 97 10 15
 Abomey-Calavi
 e-mail : ste_wissam@hotmail.com
www.amkbtp.com



RAK PAINTS
 FABRIQUE EN EMIRATES



AVIS DES PARTICIPANTS AU S2IM 2016



LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Je suis Ali Youssef WISSAM, Directeur Général de la société WISSAM. Nous sommes installés au Bénin depuis plus de 18 ans et nous opérons dans la commercialisation des matériaux de construction. Le secteur de l'immobilier et des matériaux de construction a besoin du soutien de l'Etat central pour son évolution. Nous profitons de l'occasion pour demander aux diverses autorités dudit secteur d'accompagner les acteurs du domaine afin que



l'innovation soit le socle du développement. Nous avons bien apprécié l'initiative du Salon qui est une aubaine pour mieux se faire découvrir et échanger dans le cadre des affaires. Nous encourageons le promoteur à persévérer dans ce grand projet.

LABORATOIRE D'ESSAIS ET DE RECHERCHES EN GENIE-CIVIL (LERGC. sa)



ZEVOUNOU Crepin,
Directeur Général de LERGC.sa.

Le Laboratoire d'Essais et de Recherches en Génie-Civil a démarré ses activités en 1995 et a pour objet les essais, les études géotechniques, le contrôle de mise en œuvre des matériaux ainsi que la recherche dans les domaines des Bâtiments et des Travaux Publics. Grâce au management et au dynamisme de mon équipe, notre société a aujourd'hui une référence sous régionale avec des accréditations. LERGC.sa est accrédité par le Comité Français d'Accréditation (COFRAC) depuis le 15 février 2012. Cette accréditation a été renouvelée pour compter du 17 juillet 2016.

Le Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes (S2IM) a été une belle occasion. Nous avons échangé avec des visiteurs qui sont venus découvrir notre savoir-faire. Nous avons été honorés par le troisième prix du « meilleur participant au S2IM 2016 ». Nos remerciements à l'endroit du promoteur et au comité d'organisation.

LE GESTIONNAIRE

Je suis Johnnie JALLIS, gestionnaire du Showroom Caboma de la société JAFCO. Une société spécialisée dans la vente des matériaux de construction et leader au Bénin dans l'importation et la commercialisation des carreaux de meilleure qualité. Notre siège social est situé au carrefour saint-michel à Cotonou. En tant que participant au S2IM 2016, nos impressions sont bonnes. L'organisation avait une très bonne ambiance d'affaire, de sécurité et de convivialité. Les visiteurs et les clients sont satisfaits car nous avons fait des ventes à prix promotionnels, en une semaine d'exposition nous avons fait un bon chiffre d'affaire. Le secteur de l'immobilier et des matériaux de construction est en perpétuelle évolution, où l'on doit toujours s'adapter pour proposer des matériaux adéquats aux clients. Notre objectif est de proposer de meilleurs produits aux consommateurs à des prix abordables. Pour les prochaines éditions du



salon, je propose que la durée de l'évènement soit prolongée de deux semaines au moins. Je souhaite longue vie au S2IM et à son comité d'organisation en l'occurrence le promoteur. À nos chers clients, JAFCO vous attend toujours dans ses showroom pour de bonnes affaires.



LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Je suis Lucien AHOUCANDJINO, Directeur Général de Bénin Building Services (BBS). Nous sommes une société d'assistance, de conseils et de services dans le domaine de l'immobilier. Notre activité phare est la vente des parcelles sécurisées. Ce salon a été un carrefour d'échanges et de brassage entre les différentes entreprises du secteur du BTP et de l'immobilier. Ce qui a

favorisé une visibilité pour ces différents acteurs et a permis à la population de mieux nous découvrir. Notre objectif dans un avenir proche est de permettre à toutes les couches de la population de se retrouver dans nos offres immobilières et d'acquérir des parcelles sécurisées adaptées à leurs budgets. Bénin Building Services est une entreprise en pleine expansion et fait ses preuves dans un secteur hautement concurrentiel. Notre cheval de bataille est la satisfaction entière de nos clients. Je remercie le comité d'organisation du S2IM 2016 et j'encourage le promoteur et son équipe à poursuivre ce noble projet dont notre secteur a besoin.

LE DIRECTEUR GENERAL

Je m'appelle Casimir K. MIGAN, Directeur Général de CK-MOND. Notre société a pour domaines d'activité, les travaux d'étanchéité et de revêtements, la décoration de l'intérieur et des espaces verts, la fourniture des mobiliers de maison et des matériels informatiques. Je suis satisfait de ma participation au salon car l'organisation était de taille. Ce salon a permis à mon entreprise d'avoir plus de visibilité. Le secteur de l'immobilier et des matériaux de construction est en faible progression au Bénin, étant donné qu'il manque une politique appropriée de la part de l'Etat et des Banques, c'est le cas du secteur des matériaux locaux qui devrait recevoir un soutien de l'Etat central pour sa promotion. Mon projet dans un avenir proche est de rendre accessible aux béninois et à moindre coût, les produits d'étanchéité, de revêtement et les peintures décoratives à travers notre partenariat avec le Groupe KALE. Je suggère au comité d'organisation du S2IM, de toujours continuer à mobiliser tous les acteurs du secteur de l'immobilier et des matériaux de construction sans oublier les



banques et les médias, pour une participation plus large aux prochaines éditions du S2IM. Tous nos remerciements aux membres du comité d'organisation et plein succès au Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes (S2IM)



MIRNA CERAMIC
MATERIAUX DE CONSTRUCTION
Carrelage - Sanitaire - Plomberie - Electricité - Quincaillerie

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Je m'appelle Moustapha MERHI, Directeur Général de MIRNA CERAMIC au Bénin, filiale du groupe international MIRNA GROUP basé à Lomé (Togo). Nous sommes importateurs des matériaux de construction (wc, lavabos, baignoires, carreaux et matériels électriques). Nous sommes installés dans la sous-région depuis plus de 20 ans. Nous possédons notre propre marque à savoir PARMA et PENTLY. La première édition du Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes a été une aubaine pour nous, car nous sommes actuellement en train d'installer nos showroom à Cotonou. Notre participation à la première édition du S2IM nous a permis d'avoir plus de visibilité, d'augmenter notre carnet d'adresses et de faire un chiffre d'affaire intéressant. Le secteur de l'immobilier et des matériaux de construction est en plein essor au Bénin, cependant il faut noter une concurrence rude dans ledit secteur. Notre objectif est d'avoir une très grande visibilité et d'être performant dans notre secteur d'activité. Nous profitons de l'occasion pour remercier le promoteur et le comité d'organisation qui ont fait preuve de professionnalisme dans l'organisation de cet évènement.

CHEF SERVICE COMMERCIAL

OROU GOURA Abdoulaye est le Chef Service Commercial de SONIMEX sarl. Notre société est spécialisée dans l'importation et la vente des matériaux de construction à savoir les tôles galvanisées, les fers à béton, les pointes de marque GKS. Le secteur du BTP et des matériaux de construction a un bel avenir au Bénin, parce que le pays est continuellement en chantier. SONIMEX sarl a de grandes ambitions et nous voudrions que notre marque de référence GKS soit connue de tous les béninois. Notre marché est grandissant et nous pensons élargir notre champ d'actions. Pour les prochaines éditions du salon, nous sou-



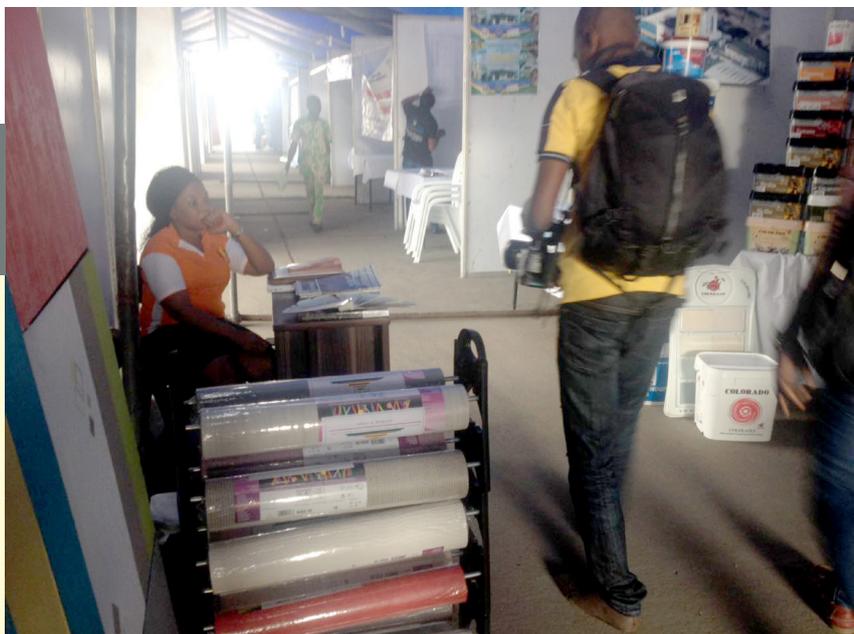
haiterions que la durée soit de deux semaines. Nos impressions par rapport au S2IM sont vraiment bonnes, nous avons apprécié la jeunesse et le dynamisme des membres du comité d'organisation. Notre participation au S2IM a été un plaisir pour nous.

Cet évènement nous a permis de faire de bonnes affaires et nous avons été honorés par le deuxième prix de « meilleurs participants au S2IM 2016 ». Nous remercions le comité d'organisation du S2IM pour son ingénieuse idée, sans oublier nos clients pour avoir choisi et adopté GKS.

PLURI-DECOR

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Je m'appelle Hippolyte SOHO, Directeur Général de PLURI-DECOR. Nous sommes spécialisés dans la décoration de l'intérieur et nous sommes leaders dans la peinture décorative au Bénin. La première édition du Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes, nous a permis d'avoir une grande visibilité et d'être en contact avec des visiteurs et clients de divers horizons. Cette initiative est à encourager et à réitérer chaque année pour la promotion des acteurs de l'immobilier que nous sommes. Au sujet du secteur de l'immobilier et des matériaux de construction au Bénin, il reste beaucoup à faire car le secteur n'est pas bien organisé. Ni les banques, ni l'état, ne sont activement présents pour soutenir l'entrepreneuriat dans notre secteur en



général. Je salue l'initiative et propose au promoteur du S2IM de ne jamais cesser d'apporter des améliorations pour les prochaines éditions car le meilleur reste à venir.



LE CHEF SERVICE COMMERCIAL

Je suis Hermione ADECHI. LA ROCHE-BENIN est une société qui exerce dans la commercialisation des matériaux de construction et de finition, depuis une quarantaine d'années au Bénin et dans la sous-région. Elle n'a cessé de s'imposer et d'élargir sa gamme de produits au fil des années, grâce au dynamisme de son équipe et son efficacité. LA ROCHE assiste ses clients dans leur projet, en leur apportant des conseils par rapport aux choix des matériaux de construction. Le Salon International de l'Immobilier et Matériaux

Modernes est une bonne initiative, il a permis de rassembler beaucoup d'acteurs du secteur du BTP et de l'immobilier, et de partager des expériences. Cet événement nous a surtout permis de se rapprocher du public. Nous souhaiterions que la durée du salon soit prolongée pour les prochaines éditions. De nos jours, notre secteur a connu une évolution considérable, ce qui explique cette multitude de sociétés et cette rude concurrence qui animent le marché. Pour les projets de construction, la qualité des matériaux est très déterminante pour une durabilité des bâtiments, LA ROCHE met à votre disposition son expertise pour vous accompagner.



Une entreprise de construction en BTP, une référence dans la réalisation des bâtiments et infrastructures dans la Sous-région.

Tél. +229 21 33 13 11 – 95 95 07 57

e-mail : dyjesck@yahoo.fr

01 BP 721 Cotonou

NOS PARTENAIRES DU SECTEUR PUBLIC ET PARA-PUBLIC :



MINISTÈRE DU CADRE DE VIE
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

DIRECTION GENERALE DE L'HABITAT ET DE LA CONSTRUCTION (DGHC) – AGENCE FONCIERE DE L'HABITAT (AFH) – OFFICE NATIONAL DU BOIS (ONAB) – OBSERVATOIRE URBAIN NATIONAL (OUN) – PROJET D'URGENCE DE GESTION ENVIRONNEMENTALE EN MILIEU URBAIN (PUGEMU) – INSTITUT GEOGRAPHIQUE NATIONAL (IGN) – AGENCE DE REHABILITATION DE LA VILLE DE PORTO-NOVO (ARPN) – AGENCE BENINOISE DE L'ENVIRONNEMENT (ABE) – DIRECTION GENERALE DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CLIMAT (DGEC) – DIRECTION GENERALE DES EAUX, FORETS ET CHASSES (DGEFC) – L'ORDRE NATIONAL DES ARCHITECTES ET URBANISTES DU BENIN (ONAU) – L'ORDRE NATIONAL DES GEOMETRES-EXPERTS (OGE) – L'ORDRE NATIONAL DES INGENIEURS-CIVILS (ONIC)

NOS PARTENAIRES DU SECTEUR PRIVE :



Entretien avec

Victor K. ANANOUH

Directeur Général de l'Habitat et de la Construction



*Victor K. ANANOUH,
Docteur-Ingénieur en
Génie-Civil, Directeur
Général de l'Habitat et
de la Construction au
Ministère du Cadre de
Vie et du Développement
Durable*

MR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL,
POURRIEZ-VOUS NOUS PARLER
DES TÂCHES QUI SONT ASSIGNÉES
À VOTRE DIRECTION ?

La Direction Générale de l'Habitat et de la Construction est une structure du Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable, qui s'occupe de l'élaboration des politiques et stratégies de l'état, en matière de l'habitat, de la construction, de la promotion immobilière et des matériaux locaux.

Elle se charge aussi du suivi de la mise en œuvre des ouvrages.

L'IMMOBILIER ET LES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION SONT EN PLEINE EXPANSION AU BÉNIN, QUE PENSEZ-VOUS DE CE SECTEUR ?

C'est un vaste secteur très important, qui participe à l'économie de notre pays. On dit souvent quand le bâtiment va bien l'économie va. Il est vrai qu'il y a quelques irrégularités dans le secteur et nous essayons de prendre des mesures et les textes pour améliorer les choses.

QUELS SONT LES OBJECTIFS VISÉS PAR VOTRE DIRECTION POUR L'AMÉLIORATION DU SECTEUR ?

Les objectifs sont multiples et multi-formes. La plupart de nos constructions sont réalisés en majeure partie avec des matériaux importés. Il est vrai qu'on n'importe pas le sable ni le gravier, mais nous voulons que nos matériaux locaux qui sont disponibles soient utilisés massivement pour la

construction. Au vue de cette situation, il a été créé depuis 2005 la Direction de la Promotion des Matériaux Locaux au niveau de notre Ministère. Elle est aujourd'hui une Direction Technique du Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable. La promotion des matériaux locaux est l'un de nos objectifs majeurs et d'ailleurs, le moment est venu pour que cette promotion soit mise sur orbite. Pour le vaste programme de 20.000 logements inscrit dans le plan d'action du gouvernement de notre Président TALON, nous allons promouvoir l'utilisation des matériaux locaux dans la construction. Egalement, il faudrait que les matériaux importés respectent les normes, ce qui est prévu dans notre plan de travail annuel 2017 de l'élaboration du code de l'Habitat et de la Construction. Ceci dans l'objectif de réglementer le secteur de l'immobilier et des matériaux de construction au Bénin.

CHAQUE PREMIER LUNDI DU MOIS D'OCTOBRE, C'EST LA JOURNÉE MONDIALE DE L'HABITAT, PARLEZ-NOUS DE CET ÉVÈNEMENT INTERNATIONAL ?

Depuis 1985, par la résolution 40-202A, l'assemblée générale des Nations Unies a déclaré le premier lundi du mois d'octobre de chaque année, «la Journée Mondiale de l'Habitat». Cette journée internationale offre l'opportunité de sensibiliser, les décideurs et toutes les populations de notre planète, sur les maux qui minent l'épanouissement et le cadre

de vie humain. A cette occasion au Bénin, depuis 1985 on organisait une quinzaine de l'habitat mais depuis 2015, nous avons changé de stratégie en organisant le Mois de l'Habitat. Ce qui permet de faire connaître à notre population, notre travail et d'inviter la population à une prise de conscience sur les enjeux et les problématiques de l'Habitat.

L'ANNÉE PASSÉE, À L'OCCASION DE LA JOURNÉE MONDIALE DE L'HABITAT A EU LIEU LA PREMIÈRE ÉDITION DU SALON INTERNATIONAL DE L'IMMOBILIER ET MATÉRIAUX MODERNES (S2IM2016), QUI EST LE FRUIT D'UN PARTENARIAT ENTRE LE MINISTÈRE DU CADRE DE VIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET AMK ENGINEERING. QUELLES SONT VOS IMPRESSIONS ?

J'avoue que les autres années on organisait l'exposition des matériaux de construction, mais cette fois ci en 2016, c'était exceptionnel. L'organisation était de taille et le bilan était satisfaisant par rapport aux entreprises qui ont participé à cette première édition du Salon International de l'Immobilier et Matériaux Modernes. Je suis entièrement satisfait de l'organisation de ce salon et je souhaite que cet événement puisse se pérenniser.

VOUS AVEZ ÉTÉ UN ACTEUR IMPORTANT DANS L'ORGANISATION DE CE SALON EN TANT QUE DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'HABITAT ET DE LA CONSTRUCTION. QUELLES SONT VOS SUGGESTIONS POUR L'AMÉLIORATION DE LA PROCHAINE ÉDITION DU SALON ?

Pour cette première édition, les préparatifs de l'organisation du salon

S2IM ont pris de retard. Nous ferons de notre mieux pour que la prochaine édition ait une longueur d'avance sur la première, afin qu'il ait une grande bataille médiatique et un maximum de participants.

VOTRE MOT DE FIN ?

J'apprécie le partenariat entre notre Ministère et AMK Engineering, c'est un partenariat qui a porté ses fruits. Mon souhait est que ça puisse durer dans le temps et qu'on puisse améliorer les imperfections afin que la prochaine édition soit meilleure.

CENTRE NATIONAL D'ESSAIS & DE RECHERCHES DES TRAVAUX PUBLICS



Essais et Etudes en BTP
Contrôle technique des travaux de Génie Civil ;
Supervision et coordination des activités de recherche ;
Documentation technique et diffusion des résultats ;
Attribution des agréments techniques relatifs aux matériaux et des procédés de mise en œuvre ;
Organisation des études et de la mise au point.

Tél. + 229 21 33 09 78
01 BP 1270 COTONOU - BENIN
E-mail : cnertp@intnet.bj



FOCUS

INNOVATION



Moussa Abou
Architecte Nigérien

Une Technique novatrice, adaptée aux changements climatiques et au développement durable qui va révolutionner le BTP en Afrique.

Moussa Abou, architecte nigérien, lauréat et médaillé d'or au 41ème Salon international des inventions de Genève (Suisse), a inventé un nouveau type de briques et de construction sans coffrage ni serre-joints, pour un habitat économe en matériau et en énergie. Il a construit 174 logements à Niamey et près de 20 km de caniveau sans coffrage.

La technique consiste à construire des bâtiments légers et le pied-droit des ouvrages hydrauliques (caniveaux, dalots etc.) en dur

à l'aide des briques fourchues aux parois transversales échancrées sans mortiers de pose, ni coffrage ni serre-joints. Cette nouvelle technique de construction propose 70% de matériaux locaux et seulement 30% de matériaux importés. Une technologie qui présente deux avantages qui sont la réduction du chômage en créant des emplois et aussi la préservation de l'écologie, en réduisant l'utilisation du bois. Cette technologie a été la contribution du Niger sur le secteur de l'habitat en matière de changements climatiques au Sommet de la Terre de RIO+20 (Brésil) et au COP22 à Marrakech (Maroc).

Si le but d'un inventeur est de faire connaître son invention,

le but de l'invention achevée et protégée est d'être produite, distribuée et utilisée pour devenir un produit de la vie courante. Selon l'Architecte Moussa Abou, l'Afrique face à la mondialisation en général et au changement climatique en particulier, doit s'appuyer sur son vivier intellectuel, car la création dans le domaine de la technique et du commerce sont sources de progrès dans un pays enclavé comme le Niger, avec un indice de développement humain faible, une désertification croissante et des sécheresses répétées. Les modèles de développement durable sont un enjeu pour toutes les nations et pour tous ses fils.

L'architecte Moussa Abou a indiqué que le secteur du bâtiment et des travaux publics est le poumon de l'économie d'un pays. En effet, il est le noyau central autour duquel gravitent les industries de l'acier, du bois, des verres, du ciment, des carreaux, de la brique, de l'énergie, de la tôle ondulée, etc..., ce qui justifie le dicton selon lequel « si le bâtiment va bien, l'économie va ». L'absence des techniques nouvelles et des matériaux locaux fiables et peu onéreux, renforce le degré de dépendance vis à vis de l'extérieur et affecte négativement la balance de paiement des pays africains.

Par Marouf K. AMADOU



MODULOR ARCHI-URBA

TEL. + 229 21 30 24 15 / 95 95 88 70 - 04 BP 1331 Cotonou
E-mail : modulator_archi_urba@yahoo.fr - www.amkbtp.com



MATERIAUX LOCAUX



Enjeux et problématiques de l'utilisation de la terre crue dans la construction moderne en Afrique.



Depuis plus de 10000 ans, nos ancêtres ont toujours utilisé la terre crue pour construire leur bâtiment d'habitation et un tiers de la population continue de vivre dans des maisons en banco. Les Tata-sombas au Nord du Bénin, les mosquées d'Agadez au Niger et de Djenné au Mali sont de beaux exemples de cette tradition en Afrique, qui font aujourd'hui notre fierté touristique et architecturale. L'architecture moderne africaine a toujours vanté l'utilisation de la

terre crue mais ne fait pas sa promotion dans les constructions modernes. Nos gouvernants n'encouragent pas des recherches dans ce sens pour améliorer les techniques de mise-en-œuvre de ce matériau endogène, qui offre un confort thermique dans l'habitat.

Des architectes, des ingénieurs en génie-civil et entrepreneurs africains revendiquent une revalorisation du matériau terre pour de grands projets d'urbanisme. Ainsi, Romarick ATOKE, fon-

dateur de l'association Afrika-rchi confiait au magazine Jeune Afrique, « l'Afrique a besoin d'une identité architecturale forte ». Pour lui il ne s'agit en aucun cas de copier les modèles d'urbanisme et d'architecture occidentaux ou orientaux, car l'architecture doit être originale et avoir sa place dans le territoire où elle s'insère. L'une des figures de proue de ce mouvement est sans aucun doute l'architecte burkinabé DIEBEDO Francis Kéré. Parti de deux constats simples, à savoir que les constructions tra-



SONIMEX SARL



A SONIMEX SARL, la qualité fait notre force !

Azovè BP 34 Tél/Fax : +229 22 46 50 36/22 46 50 61 Cotonou -
Tokpa Derrière Sogema Tél/Fax : 21 32 43 27/21 31 74 81 - Cel.: +229 95 03 09 58/95 68 04 04
Bohicon Tél. : +229 22 51 12 90 / 95 15 63 10 - Comé Tél. : +229 95 40 97 38 (Rép. Du Bénin)



Ainsi, « en s'adaptant aux améliorations technologiques qu'offre notre ère », le matériau terre peut retrouver sa place de choix dans le quotidien des populations, souligne Abiola Yayi.

ditionnelles africaines en terre sont bien souvent précaires (vulnérables à la pluie par exemple) et peu adaptées aux projets de grande envergure, et ensuite que peu d'Africains ont accès aux technologies occidentales les plus modernes dans le domaine. Il s'agit pour lui, de concilier les techniques traditionnelles et l'architecture contemporaine, car « valoriser les techniques de construction traditionnelles est le meilleur moyen d'allier tradition et modernité ». Selon DIEBEDO Francis Kéré, l'architecture africaine doit s'appuyer sur quatre principes :

- l'usage de matériaux locaux rendus plus solides et plus durables grâce à un apport de technique ;
- des constructions permettant de réguler naturellement la température (un des atouts de la terre crue par exemple) ;
- le souci du développement durable ;
- la participation des populations locales au chantier.

Les constructions en terre ré-

pondent en effet aux enjeux des pays africains, confrontés à des conditions climatiques (chaleur), à la déforestation avec l'utilisation du bois et à un manque de moyens logistiques et financiers,

Les constructions en terre répondent en effet aux enjeux des pays africains, confrontés à des conditions climatiques (chaleur), à la déforestation avec l'utilisation du bois et à un manque de moyens logistiques et financiers, mais qui disposent de ressources propres que sont : la main d'œuvre en abondance et la terre à disposition.

mais qui disposent de ressources propres que sont : la main d'œuvre en abondance et la terre à disposition. Les deux lauréats du concours d'idées 2013 lancé par CISP pour créer un pavil-

lon en terre au Musée National de Niamey, Abiola Yayi et Robert Soares, avaient proposé un projet de pavillon en terre crue, qui présente plusieurs avantages, dont une grande disponibilité du matériau et une bonne isolation thermique. Ainsi, « en s'adaptant aux améliorations technologiques qu'offre notre ère », le matériau terre peut retrouver sa place de choix dans le quotidien des populations, souligne Abiola Yayi.

Il est donc impérieux de moderniser ces pratiques traditionnelles de construction, de valoriser nos ressources naturelles et la main d'œuvre locale dans l'architecture africaine, de promouvoir des chercheurs dans le domaine de nouvelles techniques de construction africaines, ainsi que les fabricants de matériaux locaux. Ce concept va forcément booster l'économie de nos pays africains et permettra à l'Afrique de valoriser son identité culturelle et intellectuelle.

Par Marouf K. AMADOU



Vu les conséquences des gaz à effet de serre et les enjeux du développement durable, vu les potentialités que la nature nous offre, l'Afrique a le défi d'investir dans la production des énergies renouvelables, en particulier l'énergie solaire. Les énergies renouvelables utilisent des flux inépuisables d'énergies d'origine naturelle (soleil, vent, eau, croissance végétale...). Le principal intérêt de l'énergie renouvelable est son émission très limitée de gaz à effet de serre. Ces énergies de l'avenir ne couvrent pourtant que 22% de la consommation mondiale d'électricité, avec l'importance de l'hydroélectricité qui représente les 3/4 de l'électricité issue des énergies renouvelables (ER).

Sénégal

En Afrique de l'ouest, le Sénégal ne cesse d'agrandir son parc solaire, elle vient d'inaugurer deux parcs solaires en Octobre et en Novembre 2016, ce qui lui permet d'avoir la plus grande centrale thermique (conversion directe des rayons du soleil en électricité). La centrale solaire SENERGY 2 permet au Sénégal d'économiser trois milliards de FCFA par an, elle



Président Macky Sall

est dotée de 75000 panneaux photovoltaïques, et s'étend sur une superficie de 40 hectares

avec une capacité de production de 20 MW. La seconde centrale dotée de 86000 panneaux photovoltaïques, s'étend sur une superficie de 100 hectares, avec une capacité de production de 22 MW. Dans un pays où près de la moitié de la population n'a pas encore accès à l'électricité, l'ambition du Sénégal est d'être la locomotive énergétique verte de la sous-région.

Le gouvernement Sénégalais s'est fixé comme objectif 20% d'énergie renouvelable pour 2017 et la réduction considérable du coût du kWh. De 573 MW en 2012, la puissance énergétique totale du Sénégal a aujourd'hui atteint 821 MW grâce aux centrales solaires. «Notre objectif est d'atteindre 1264 MW en 2019 », a déclaré le président Sénégalais Macky Sall lors de l'inauguration de SENERGY 2. L'empreinte écologique de SENERGY 2 à la veille de la COP 22 à Marrakech, est qu'elle va permettre d'éviter l'émission de 23000 tonnes de CO2 dans l'atmosphère, ainsi le Sénégal donne un bon exemple à l'heure des énergies propres.

Maroc

La plus grande centrale solaire de l'Afrique, NOOR qui veut dire « lumière en arabe », est officiellement mise en service au Maroc en février 2016. Ce vaste chantier de 2500 hectares, qui est l'équivalent d'un réacteur nucléaire, prévoit une pro-



Le roi Mohamed VI du Maroc

duction de 580 MW d'ici 2020. Actuellement pour sa première phase, NOOR I occupe une superficie de 480 hectares avec 500000 miroirs incurvés, qui à l'unisson, telle une parabole de télescope, concentrent les rayons du Soleil en son «foyer» une tour contenant le fluide thermique. Elle a une capacité de production de 160 MW, et peut fournir de l'électricité à 1 million de Marocains. Ce vaste parc solaire est installé au beau milieu d'un désert de cailloux, où le soleil rayonne pleinement. Le Maroc a trouvé une richesse

dans cette aridité, un pays qui ambitionne d'atteindre 52 % d'énergie verte d'ici 2030. Le parc solaire NOOR I est une centrale «thermodynamique», utilisant les rayons du soleil pour chauffer un fluide caloporteur (sels fondus), qui transmet ensuite sa chaleur à l'eau pour faire tourner les turbines à vapeur et produire de l'électricité. Cette technologie permet à la centrale de fonctionner environ 3 heures après le coucher du soleil (la nuit).



L'Afrique a le défi d'adopter l'énergie solaire dans les prochaines années, parce qu'elle dispose de cette ressource naturelle, gratuite et inépuisable, qu'est le soleil. Les avantages de l'utilisation de cette énergie sont assez considérables pour une écologie préservée et un développement durable, ainsi que pour l'économie de nos pays africains.

Par Ismaïl AKANNI

Album photos

Ouverture et visite guidée du salon international de l'immobilier et matériaux modernes (s2im 2016) par son Excellence le Ministre José TONATO du MCVDD en présence du maire d'Abomey-Calavi, de l'adjoint au maire de Cotonou et du Préfet du Littoral



1



2

1) Déplacement de la délégation vers le site du Salon

2) Ouverture officielle du Salon par le Ministre du MCVDD



3

3) Visite des stands



4



5



6



7



8

4, 5) cérémonie du lancement de la Journée Mondiale de l'Habitat et du Salon

6, 8) Visite des stands

7) Directeur Général de l'Habitat et de la Construction du MCVDD



9



10



11



12



13



14

11) Directrice du Cabinet du MCVDD
9, 10, 12, 13, 14,) Visite des stands



15



16



17



18



19



20



21



22

15, 16, 17, 18, 20, 21, 22,23) Visite des stands
 19) Visite de la Logistique déployée sur le site



23

Soirée de Gala



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34

24, 25) Arrivée des autorités pour le Diner de Gala
26, 27, 28) Installation des autorités et invités
29, 30, 31) Décernement des trois prix de "Meilleur Participant au S2IM 2016".
32, 33, 34,) Remise des attestations de participation



35



36



37



38

35) Restauration

36, 37) Remise des attestations de participation

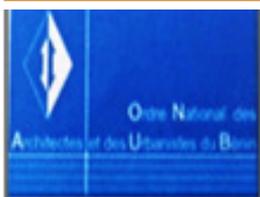
38) Photo de famille

ANNUAIRE

des acteurs du BTP et de l'Habitat

N° 001/AMKBTP/2017

CABINETS D'ARCHITECTURE



**ORDRE NATIONAL
DES ARCHITECTES
ET URBANISTES
DU BENIN**

Tél. 94 98 95 95 - 01 BP 1981 Cotonou -
onaub@yahoo.fr - www.onaub.org



**MODULOR
ARCHI-UBA**

Tél. 21 30 24 15 / 95 95 88 70 - 04 BP 1331
Cotonou - modulor_archi_urban@yahoo.fr
www.amkbtp.com



**AGENCE
AFRICAINNE
D'ARCHITECTURE**

Tél. 21 30 60 72 / 95 42 88 72 - 01 BP 859
Cotonou - agafarch@yahoo.fr
www.amkbtp.com



STUDIO 2AP

Tél. 95 84 17 51 / 62 94 32 04 - 01 BP 490
Cotonou goncalap1@yahoo.fr -
www.amkbtp.com



CABINET XESIRA

Tél. 21 07 56 48 / 95 96 32 26
03 BP 2337 Cotonou - Xesi_raarchitecture@
yahoo.fr - www.amkbtp.com



PLANETE ARCHI

Tél. 21 03 85 24 / 95 06 59 12
02 BP 1065 Cotonou - info@planetearchi.com
- www.planetearchi.com



ARC-AD sarl

Tél. 21 19 47 19 / 97 32 70 80
071 BP 475 Cotonou - arcad65@yahoo.fr
www.amkbtp.com



**OBA Architectes et
associés**

Tél. 64643030/ 97712455 / (+225)224166 04 -
05 BP 2082 Cotonou - obaarchitectes@gmail.
com - www.ba-associes.com

ARCHITECTE Jocien HODE

Tél. 64 49 64 64 - 01 BP 4769
Cotonou hodejocien@gmail.com
www.amkbtp.com

**ARCHITECTE Jean-Paul
HOUNDEFFO**

Tél. 97 98 72 83 / 94 58 09 98
Cotonou houndeffo@yahoo.fr
www.onaub.org

ARCHITECTE Frédéric ZONON

Tél . 95 96 66 51 / 97 83 29 63 - 03 BP 0806
Cotonou - Zofre2012@gmail.com
www.amkbtp.com

URBANISTE Gaston D. BOKO

Tél. 95 96 34 16 - 03 BP 2669 Cotonou
gastonboko@ yahoo.fr
www.amkbtp.com

ARCHI - CONSEILS

Tél. 21 33 54 83 / 94 04 32 31
01 BP 1960 Cotonou
barthelemy.mama@gmail.com

ANNUAIRE
DES ACTEURS
DU BTP ET DE
L'HABITAT
AU BENIN

MINISTÈRE DU CADRE DE VIE
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
RÉPUBLIQUE DU BENIN

S2IM
Magazine
Trimestriel

AMK
Engineering

Janv. - mars 2017

Edition
N° 1

SALON INTERNATIONAL DE L'IMMOBILIER ET MATERIAUX MODERNES

BUREAUX D'ETUDE / INGENIEURS

ORDRE NATIONAL DES INGE- NIEURS CIVILS (ONIC)

Tél. 94 88 50 64 / 97 51 17 76
071 BP 291 Cotonou - onic.benin@gmail.com
www.amkbtp.com

PERS-BTP Ingénieurs - conseils

RC N°20-937-A 06 BP 1907 COTONOU
INSAE : 297 832 457 9003 Tel : (229) 21 33 72 94
CB N° 94/110767/001/00/024 BIBE Bureau cané 4098 M Akpakpa

Etudes Techniques. Expertise. Etude Economique. Contrôle. Coordination. Pilotage / email : persbtp@yahoo.fr

Tél. 21 33 72 94 / 97 09 57 80 - 06 BP 1907 Coto-
nou - persbtp1_ic@yahoo.fr - www.amkbtp.com

DJAOLEY INGENIEURS
CONSEILS
(D.I.C. B.T.P.)
CONCEPTION, ETUDES
TECHNIQUES, ETUDES
ECONOMIQUES, MAITRISE
D'OUVRAGE, CONTRÔLE,
COORDINATION, PILOTAGE

DIC-BTP

COTONOU - BENIN

Tél. 21 03 22 57 / 95 20 78 88 - 03 BP 4292
Cotonou - dicbtp@leland.bj - www.amkbtp.com

Aboudou Akim BABIO

Tél. 95 05 43 74 / 97 07 98 04 - 09 BP 586
Cotonou - akimbabio75@gmail.com
www.amkbtp.com

HAUTE ADHERENCE

Tél. 21 33 65 36 / 95 96 12 30
Cotonou

www.amkbtp.com

Un seul clic, le site de référencement des acteurs du BTP et de
l'habitat, visitez notre plate-forme pour toutes informations dans
le secteur du BTP et de l'habitat au Bénin et en Afrique !

GEOMETRES-EXPERTS AGREES

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

Tél. 67 35 31 67 - 05 BP 769 Cotonou
ogebenin@yahoo.fr

ADJE Coffi Nicolas (DOHAM I-FR Consult)

Tél. 95 45 90 72 - 02 BP 2210 Cotonou
nicolasadje@ yahoo.fr

AGUIAR Karl K. Landry (AGE)

Tél. 95 72 02 72 / 97 07 70 70
BP 60 Ab-Calavi - akpgokarl@yahoo.fr

AÏZO Bienvenu (CER)

Tél. 22 41 13 38 - BP 135 Lokossa
aizopedro@yahoo.fr

BANKOLE Florentin (BETIB SARL)

Tél. 21 15 48 56 / 95 95 74 16 - 01 BP 3416
Cotonou - florentinbankole@yahoo.fr

GUEDEGBE Olaïbi A. Serge (BEGTIE-Consult)

Tél. 21 13 45 68 / 96 42 12 63 - 03 BP 2790
Cotonou - Serge1442@hotmail.com

DARI Clément Datonga (Cabinet DARI)

Tél. 97 44 89 87 / 90 90 01 61
04 BP 28 Cotonou
dariclement@gmail.com

GNANSOUNOU C. Jean David (ALTIMAXH)

Tél. 95 40 14 10 - 03 BP 1711 Cotonou
jdcgnansounou@yahoo.fr

HAZOUME Bertrand Candide Sèna(TOPO-STAR)

Tél. 97 64 96 31 / 95 26 03 60
BP 2380 Porto-Novo
Topo_star@live.fr

MENSAH AZAMAH K. E. Daniel (GEOD TOPO)

Tél. 21 33 21 64 / 90 90 14 90
02 BP 407 Porto-Novo - geodtopo@yahoo.fr

TOUKOUROU Yézidou(BECTAFEG)

Tél. 97 57 68 60 / 95 35 86 33
05 BP 553 Cotonou
Bectafeg.2014@yahoo.fr

ANNUAIRE
DES ACTEURS
DU BTP ET DE
L'HABITAT
AU BENIN

MINISTÈRE DU CADRE DE VIE
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
REPUBLIQUE DU BÉNIN

S2IM
Magazine
Trimestriel

AMK
Engineering

Janv - mars 2017

Édition
N°1

SALON INTERNATIONAL DE L'IMMOBILIER ET MATERIAUX MODERNES

LABORATOIRES DE BTP



LERGC (étude du sol et essais)

Tél. 21 07 13 29 / 95 86 62 84 - 01 BP 2009
Cotonou - Lergc2000@yahoo.fr -
www.lergc.com



ATS (étude du sol et essais)

Tél. 95 36 01 35 / 96 96 47 27
01 BP 5948 Cotonou - atslabo_btp@yahoo.fr
www.atslabobtp.com



Tél. + 229 21 33 09 78
01B.P. 1270 COTONOU - BENIN
E-mail : cnertp@intnet.bj

www.amkbtp.com

Un seul clic, le site de référencement des acteurs du BTP et de l'habitat, visitez notre plate-forme pour toutes informations dans le secteur du BTP et de l'habitat au Bénin et en Afrique !

www.amkbtp.com

ENTREPRISES DE CONSTRUCTION



DYJESCK
(réalisation des ouvrages)

Tél. 21 33 13 11/ 95 95 07 57
01 BP 721 Cotonou - dyjesck@yahoo.fr
www.amkbtp.com



ENTREPRISE ADEOTI SARL
(BTP - routes)

Tél. 21.30.10.07/ 21 38 10 07
03 BP 0022 Cotonou - kadeoti@entrepri-
seadeoti.com - www.entreprise-adeoti.com



AMK ENGINEERING
(étanchéité et BTP)

Tél. 94 08 15 65 / 96 88 14 38
03 BP 923 Cotonou
info@amkbtp.com - www.amkbtp.com



PLURI-DECOR
(peinture décorative)

Tél. 21 32 49 38 / 95 05 03 01 Cotonou
pluridecor@yahoo.fr - www.pluri-decor.com



CK-MOND (étanchéité et
peinture-décor)

Tél. 97 33 25 22 / 65 00 07 00
06 BP 3945 Cotonou - ckmigan@yahoo.com



SIGMA 2 AFRIQUE
(BTP - routes)

Tél. 21 04 27 80 / 95 96 66 99
01 BP 3354 Cotonou



IFEEA-GERMANY
(Energie solaire)

Tél. 97 83 29 63 (+496221652827)
D-69115 Heidelberg Germany
francis.zonon@ifeea-germany.de
www.amkbtp.com



Pour tous vos travaux
d'étanchéité et de BTP

AGENCES DE MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE



AGETIP SA

Tél. 21 30 38 28 / 95 36 01 66
01 BP 413 Cotonou - infosogis@gmail.com
www.agetip-benin.com



AGETUR SA

Tél. 21 30 51 10 / 21 30 51 71 01 BP 2780
Cotonou - agetur@bj - www.agetur.bj



AGEET - BENIN SA
AGENCE D'ETUDES ET D'EXECUTION DES TRAVAUX BENIN

Tél. 21325212/ 64253647
07 BP 0056 Cotonou
ageetbenin@yahoo.fr - www.amkbtp.com



PROMOTEURS IMMOBILIERS



SOGIS SA

Tél. 21 30 38 28 / 95 36 01 66
Cotonou - infosogis@gmail.com
www.villasdelatlantique.com



GCITT

Tél. 21137411 / 67212128
03 BP 3803 Cotonou
contact@gcitt.com - www.gcitt.com



LEA BENIN

Tél . 62 18 11 11 / 64 35 62 62
08 BP 353 Cotonou
info@ leabenin.com
www.leabenin.com



BENIN BUILDING SERVICES

Tél. 96 54 48 82 / 96 72 14 29
Cotonou - info@beninbuldingservices.com
www.beninbuildingservices.com



PEKIN SARL

Tél. 22 05 12 14 / 96 33 12 21 - Cotonou
info@pekinsarl.com - www.pekinsarl.com

ANNUAIRE DES ACTEURS DU BTP ET DE L'HABITAT AU BENIN

MINISTÈRE DU CADRE DE VIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
REPUBLIQUE DU BÉNIN

S2IM Magazine
Trimestriel

AMK Engineering
Janv. - mars 2017

Édition N°1

SALON INTERNATIONAL DE L'IMMOBILIER ET MATERIAUX MODERNES

USINES DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION



SCB BOUCLIER (cimenterie)

Tél. 21313703 / 21313783
01 BP 448 RP - dga@ciment bouclier.com
www.ciment bouclier.com



NORMATBHELIX SA - (carrières BTP)

Tél. 21 38 07 62 / 95 96 20 70 - 041 BP 157
Cotonou - normatbhelix@gmail.com
www.amkbtp.com



(peinture)

Tél. 21 33 05 66 - 21 33 06 59
01 BP 141 Cotonou
sobepec@groupetchifeyan.com



CIMBENIN

Tél. 21 33 07 32 / 22 33 02 45
01 BP 1124 Cotonou - cimbenin@hcafrica.com - www.heidelbergcement.com

IBP (Tuyauterie et plomberie)

Tél. 21 31 30 20 / 99 99 62 64 - 06 BP 2094
Cotonou - ctssarl@yahoo.fr
www.amkbtp.com



Tél. 64 60 52 52 / 62 45 80 80
BP 223 Ab-Calavi - info@tuilesdafrique.com
www.tuilesdafrique.com

QUINCAILLERIES



WISSAM

Tél. 97971015 / 97 76 94 04 - BP1733
Ab-calavi - ste-wissam@ hotmail.com
www.amkbtp.com



Tél. 21 33 05 95 / 67 32 91 44 - 01 BP 2525
Cotonou - laroche@larochebenin.com
www.larochebenin.com



Aluminium, PVC, alucobond, miroiterie et accessoires

Tél . 21 31 79 90 / 97 00 22 00
10 BP 5984 - babystone@gmail.com
www.amkbtp.com



matériels électriques

Tél. 21 31 40 78 / 96 21 46 45 - 02 BP 2555
Cotonou - marinaelectrique@yahoo.fr
www.amkbtp.com



SONIMEX (tôles, pointes et fer à béton)

Tél . 95 03 09 58 / 21 32 43 27 -
BP 34 AZOVE www.amkbtp.com



JAFCO

Tél. 21 31 38 15 - 66 66 30 03 - 01 BP 2067
Cotonou - jafco-commerce@ hotmail.com
www.amkbtp.com



**NOUVELLE MAISON D'ACCES-
SOIRES ELECTRIQUES**

Tél . 21 32 82 48 / 97 68 92 48
72 BP 163 Cotonou - nomaelect@ yahoo.fr



**COGECO matériels
électriques**

Tél. 21 31 71 63 / 97 26 65 79 - 06 BP 1164
Cotonou - Cogeco2003000@ yahoo.fr



MIRNA CERAMIC

Tél . 67 55 59 66
Akpakpa (face La Béninoise) Cotonou
mirnaceramic@ gmail.com

www.amkbtp.com

Un seul clic, le site de référencement des acteurs du BTP et de
l'habitat, visitez notre plate-forme pour toutes informations
dans le secteur du BTP et de l'habitat au Bénin et en Afrique !



CTPS

Tél . 21 33 15 70 / 99 99 62 65
06 BP 2094 Cotonou - ctpssarl@yahoo.fr

MCA Sarl

Tél. 21 32 21 54
03 BP 3996 Cotonou - mcayewa@ yahoo.fr
www.amkbtp.com



MINISTÈRE DU CADRE DE VIE
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

**AGENCES ET DIRECTIONS PUBLIQUES
DU MCVDD**

DGHC (Direction Générale de l'Habitat et de la Construction)

Tél. 21 31 72 91 / 21 31 41 78 - 01 BP 3502 Cotonou -- avikouss66@yahoo.fr

AFH (Agence Foncière de l'Habitat)

Tél. 21 30 80 46 / 21 30 80 72 - 01 BP 924 Cotonou - afhmehu@gmail.com

OUN (Observatoire Urbain National) - Tél. 95 56 37 44 Cotonou - gouteg@yahoo.fr

IGN (Institut Géographique National) - Tél. 21 31 24 41 / 21 31 29 78 - 01

BP 360 Cotonou ignbenin@yahoo.fr

ARPN (Agence de Réhabilitation de la ville de Porto-Novo) Tél. 96 70 19 70 / 20 21 22 52

Cotonou - Arpn.muha@yahoo.com

ABE (Agence Béninoise de l'Environnement) Tél. 21 00 74 63 / 21 00 74 64

3 BP 4387 Cotonou - abepge@bow.intnet.bj

DGEC (Direction Générale de l'Environnement et du Climat)

Tél. 21 31 80 45 Cotonou - marnickson@yahoo.fr

PUGEMU (Projet de Gestion Environnemental en Milieu Urbain) Tél. 21 30 70 71

06 BP 598 Cotonou - css@pugemubenin.or - www.pugemubenin.com



MINISTÈRE
DES INFRASTRUCTURES
ET DES TRANSPORTS
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

DGTP (Direction Générale des Travaux Publics)

Tél. 21 31 21 00 / 21 31 32 06

BP 351 Cotonou - www.mtpt-benin.net



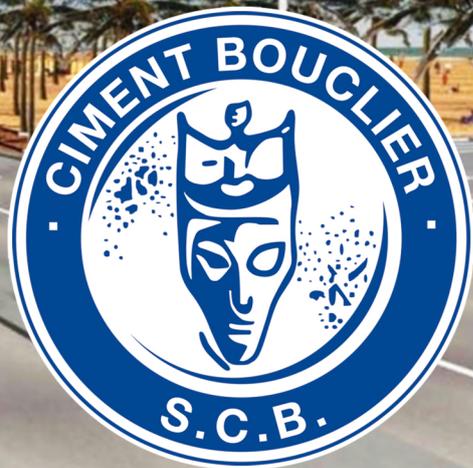
JAFCO

Tout pour la construction et la finition



Tél. +229 21 31 38 15 – 66 66 30 03
e-mail : jafco-commerce@hotmail.com
www.amkbtp.com

Ciment BOUCLIER vous accompagne dans
la construction de vos infrastructures.



BOUCLIER

Le ciment des grands
travaux depuis 50 ans



QUALITE & RESISTANCE CONFIRMEES

SOCIETE DES CIMENTS DU BENIN (S.C.B.)

PLACODJI, 01 BP 448 RP COTONOU, REP. DU BENIN Tél. : (+229) 21 31 37 03 / 21 31 37 83
Email : dga@cimentbouclier.com www.cimentbouclier.com